



Исполнительный
Владелец
присоединяется



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 39895

экз. № 2

ООО "Специализированный
застройщик "МЭЛ Мосинвестпроект"
адрес: Энтузиастов б-р, д. 2, этаж 18,
ком. 50, Москва, 125544

Кому

«Общество с ограниченной
ответственностью «ГрандНэкет»»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 5047061664, ОГРН 1045009560804,

его почтовый индекс и адрес,

ms.rus2013@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-151000-017528-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ "Соборная дача" "Садомный лес"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПЛЮС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Рус Реком"
		77-2-1-3-0002-18 от 19.06.2018
		97-2-1-3-055617-2018 от 13.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0016003:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Исполнительный
Владелец
присоединяется

Исполнительный
Владелец
присоединяется

Исход. в архив. береть
Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 77225000-032877 от 14.08.2017 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Архитектурная Мастерская "ГРУППА АБВ", шифр АБВ 21-16/Л от 2018 г. <i>ООО "Ступица-АММ", шифр 20-2018</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	167283,0 <i>157354</i>	Площадь участка (кв. м): 44874,0
	Объем (куб. м):	499932,0 <i>436024</i>	в том числе подземной части (куб. м): 155169 <i>123646</i>
	Количество этажей (шт.):	26+1 подз. <i>***</i>	Высота (м): 91,0 <i>89,08</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	12139,0 <i>11435</i> <i>12386</i>	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 4803; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 993; <i>938</i> Площадь квартир общая (кв.м.): 95371,0; Площадь ДДОУ (кв.м): 3286,0 *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, улица Лосиноостровская, владение 45 <i>2302</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>* Механизм - экономическое взаимодействие</i>	
	Категория: (класс)	<i>в области экспорта от 15.12.2018</i>	
	Протяженность:	<i>N 77-д-1-8-035647-2018</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>*** 100339,4</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>*** 11, 15, 16, 18, 25, 26</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» *сентября* 2018 г.
в соответствии с проектной документацией

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«30» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

РС № 0034815

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

02.06.2022 15:13:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935

Владелец: Капаклы Дмитрий Федорович

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена