



Исполнитель
Заместитель
председателя



А.В. Лурков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 39895

экз. № 2

«Общество с ограниченной

Кому

ответственностью «ГрандНэкет»»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 5047061664, ОГРН 1045009560804,

его почтовый индекс и адрес,

ms.rus2013@mail.ru

адрес электронной почты)

ООО "Специализированный
застройщик "МЭХ Мосинвестпроект"
адрес: Энтузиастов б-р, д.2, этаж 18,
ком. 50, Москва, 125544

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-151000-017528-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДООУ "Светлая дача" "Создатель лес"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Рус Реком"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0002-18 от 19.06.2018 77-2-1-3-035617-2018 от 13.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:02:0016003:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Исполнитель
Заместитель
председателя

А.В. Лурков

Исполнитель
Заместитель
председателя



Исх. в ист. му. береть
Заместитель
председателя

А.Б. Пирогов

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка.	RU77225000-032877 от 14.08.2017 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Архитектурная Мастерская "ГРУППА АБВ", шифр АБВ 21-16/Л от 2018 г. <i>ООО "Студия АБВ", шифр 20-2018</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-167283,0 <i>157364</i>	Площадь участка (кв. м): 44874,0
	Объем (куб. м):	-499932,0 <i>436024</i>	в том числе подземной части (куб. м): -155169 <i>123646</i>
	Количество этажей (шт.):	-26+1 подз. <i>***</i>	Высота (м): -91,0 <i>83,08</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	-12139,0 <i>11735</i> <i>1316</i>	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1803; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 993; <i>938</i> Площадь квартир общая (кв.м.): -95371,0; Площадь ДДОУ (кв.м): 3286,0 *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, улица Лосиноостровская, владение 45 <i>2302</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>* Механизм - эксклюзивные права</i>	
	Категория: (класс)	<i>Водоем экспозиция от 15.12.2018</i>	
	Протяженность:	<i>N 77-д-18-03364+2018</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>** 100339,9</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>*** 11, 15, 16, 18, 25, 26</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» *сентября* 2018 г. *2023*
в соответствии с проектной документацией

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«30» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «30» *июня* 20 *18* г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«11» *ноября* 20 *18* г.

М.П.

РС № 0034815

Продолжение разрешения на строительство от 30.06.2018 № 77-151000-017528-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до «01» июня 2026 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0002653

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

30.05.2023 16:25:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена