

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДНЭКСТ"	ИНН	73068827		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5047061664		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	109544, Москва г., Энтузиастов б-р, д. № 2, этаж 18 ком. 50				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 809 741	2 885 139	2 105 211
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	1 107 867	1 107 899	959 290
	Незавершенное строительство объектов	1152	2 701 874	1 777 240	1 145 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	206 126	206 126	206 126
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 015 866	3 091 265	2 311 337
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	365 320	185 427	55 768
	Дебиторская задолженность	1230	6 937 821	5 569 873	6 949 665
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 564 101	509 215	161 352
	Расчёты по налогам и сборам	1232	1 641	295	293
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	1233	94 606	86 046	22 951
	Расчёты с покупателями	1234	7 633	7 550	7 550

	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком	1235	5 269 840	4 966 768	6 757 519
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193	9 022	989
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 303 338	5 764 321	7 006 423
	БАЛАНС	1600	11 319 204	8 855 586	9 317 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	406 330	406 330	406 330
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	848 674	848 674	700 000
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(861 003)	(861 003)	(861 003)
	Итого по разделу III	1300	394 001	394 001	245 327
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	15 968
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	11	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 621 401	7 333 779	9 023 354
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1451	7 621 401	7 333 779	9 023 354
	Итого по разделу IV	1400	7 621 412	7 333 791	9 039 333
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 303 717	1 127 721	33 027
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 626	2 511	68
	Расчёты по налогам и сборам	1522	2	979	1 017
	Расчёты с персоналом по оплате труда	1523	202	179	159
	Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами	1524	3 294 907	1 114 052	21 783
	Кредиторская задолженность прочая	1525	6 980	10 000	10 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74	74	73
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 303 791	1 127 795	33 100
	БАЛАНС	1700	11 319 204	8 855 586	9 317 759



Руководитель

(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДНЭКСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным**
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
.)	30	09	2021
О	73068827		
Н	5047061664		
О	68.20.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	69	-
	Прочие расходы	2350	(69)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.